

## INFORME CONSOLIDADO DE PRUEBAS

GIAPE\_IP\_15\_SESED-2022-00001

Fecha:

24

02

2022

Referencia

GIAPE\_SR\_01\_SENED-2022-00001

GIAPE\_SC\_04\_SESED-2022-00001

### INFORMACION GENERAL

<b>Sistema:</b>	Sistema de Estadísticas de Edificaciones (SESED)
<b>Descripción del requerimiento:</b>	Realizar una actualización al sistema existente de Estadísticas de Edificaciones para el periodo de recolección 2022.
<b>Tipo de Prueba:</b>	Prueba de funcionalidad
<b>Descripción de la prueba:</b>	El proceso de pruebas de funcionalidad se realizó en el servidor correspondiente al siguiente enlace:  <a href="http://172.16.2.57:8080/edificaciones-war/">http://172.16.2.57:8080/edificaciones-war/</a>

### RECURSOS

<b>Humanos</b>	Lorena Ramos (PC) Jonathan Quijia (PC) Álvaro Villegas (CZ Centro) Janeth Loor (CZ Litoral) Verónica Ponce (CZ Litoral) Jhonny García (DICA) Patricio Zarate (CZ Sur) Marcia Álvarez (CZ Sur) Ruddy Plaza (CZ Sur)	<b>Tecnológicos</b>	Computadoras Intel Core 2 QUAD, memoria 4GB.  Navegadores Firefox, Google Chrome versión mayor a 40.  (Acceso VPN)
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### TIEMPO DE DURACIÓN DE LA PRUEBA

<b>Fecha Inicio</b>	01/02/2022	<b>Hora Inicio</b>	08:00 horas
<b>Fecha Fin</b>	24/02/2022	<b>Hora Fin</b>	16:45 horas

### COMPONENTES A PROBAR

-Actualizaciones sistema de digitación del formulario.

-Módulo de la Matriz de carga automática.

#### DETALLE DE LA PRUEBA Y RESULTADOS

NO.	REQUERIMIENTO	CUMPLIMIENTO (0- 100 %)	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
1	Actualización del sistema de digitación y elementos de la interfaz	100%	GESE-ZONALES	
2	Módulo de la matriz de carga automática de archivos	100%	GESE-ZONALES	
3	Administración de usuarios	100%	GESE-ZONALES	

\*La escala de porcentaje va de 1% a 100% considerando 100% como satisfactorio.

RESULTADOS FINAL DE LA PRUEBA	Aprueba	X	Necesita Afinamiento		
-------------------------------	---------	---	----------------------	--	--

#### OBSERVACIONES:

##### Observaciones 01/02/2022

1. No permite el ingreso de más de 4 caracteres. En la línea 27 de la malla de validación, columna H (anchura), se especifica una anchura de 150.

1015. ¿La edificación se construirá cerca de un espacio verde municipal o público? (en un radio máximo de 900m).

☒ 1. Si ☐ 2. No

Si respondió 'Si' nombrar el lugar: PARQ

2. La fecha de inicio del proyecto no debe ser menor a la fecha de emisión del permiso. En la línea 30 de la malla, columna J (cruce de variables), se especifica que la fecha de inicio debe ser mayor a igual a la fecha de emisión del permiso.

5. Fecha de emisión del permiso de construcción (aaaa-mm-dd) 2022-02-03

1018. Fecha de inicio del proyecto (aaaa/mm)

2022-01

3. La suma de los porcentajes debe ser igual a 100. En la línea 31, columna J (cruce de variables) se especifica esta validación.

1019. Aproximar (en porcentaje) el avance del proyecto a lo largo del tiempo

Periodo	2022	2023	2024	2025	Siguientes años
Porcentaje	30	30	30	30	30

4. Si selecciona el tipo de obra nueva construcción, no se debe activar el código 3003 correspondiente al área previamente construida. En la línea 32, columna k (descripción de las validaciones) se especifica esta validación.

☒ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	200	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	50
3002. Área total a construirse (m2)	100	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	150
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	33		

5. Si se selecciona el tipo de obra nueva construcción, el área total a construirse (código 3002) debe ser mayor o igual a 35 m. línea 37, columna k de la malla de validación.

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	200	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	20
3002. Área total a construirse (m2)	20	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	180
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	0		

6. Si se selecciona el tipo de obra ampliación vertical, solo debe activarse la códigos referentes al área total de construirse (3002), y el área previamente construida (3003)

☐ 2000. Nueva construcción ☒ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)		3004. Área a construirse en planta baja (m2)	1
3002. Área total a construirse (m2)		3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	0
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	0		

7. Si se selecciona el tipo de obra ampliación horizontal (código 2003), el área total a construir debe ser menor o igual a 40m2. Línea 37, columna J.

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)		3004. Área a construirse en planta baja (m2)	
3002. Área total a construirse (m2)	50	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	0
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	0		

8. Si selecciona el tipo de obra ampliación horizontal, se debe activar los códigos 3001, 3002, 3003, y 3004. En la línea 35, columna k (descripción de las validaciones) se especifica esta validación.

☐ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☒ 2003. Ampliación horizontal

### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omite la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	<input type="text"/>	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	<input type="text"/>
3002. Área total a construirse (m2)	<input type="text"/>	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	<input type="text" value="0"/>
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	<input type="text" value="0"/>		

9. El área de planta baja no puede ser mayor a la superficie del terreno. Línea 36, columna k de la malla de validación.

### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omite la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	<input type="text" value="200"/>	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	<input type="text" value="300"/>
3002. Área total a construirse (m2)	<input type="text"/>	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	<input type="text" value="0"/>
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	<input type="text" value="0"/>		

10. Si selecciona ampliación vertical, se debería bloquear el apartado para cimientos. En la línea 41, columna F (obligatoriedad), se especifica que es obligatorio únicamente para tipo de obra nueva construcción (2000), y ampliación horizontal (2003).

☐ 2000. Nueva construcción ☒ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omite la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	<input type="text"/>	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	<input type="text"/>
3002. Área total a construirse (m2)	<input type="text" value="100"/>	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	<input type="text" value="0"/>
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	<input type="text" value="50"/>		

### IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

1. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación.

A. CIMIENTOS	B. PISOS	C. ESTRUCTURA	D. PAREDES	E. CUBIERTA O TECHO
4001. Hormigón armado <input type="text"/>	4007. Hormigón <input type="text"/>	4016. Hormigón armado <input type="text"/>	4021. Ladrillo <input type="text"/>	4037. Madera y capa asfáltica <input type="text"/>

11. Si selecciona reconstrucción/rehabilitación, se debería bloquear el apartado para cimientos, y estructura. En la línea 41, columna F (obligatoriedad), se especifica que es obligatorio únicamente para tipo de obra nueva construcción (2000), y ampliación horizontal (2003). En la línea 58, columna F (obligatoriedad), se especifica que es obligatorio únicamente para tipo de obra nueva construcción (2000), ampliación vertical (2001), y ampliación horizontal (2003).

- Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

☐ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☒ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).

- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.

- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).

- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)

3004. Área a construirse en planta baja (m2)

3002. Área total a construirse (m2)

100

3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)

0

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)

50

### IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

1. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación.

A. CIMIENTOS

B. PISOS

C. ESTRUCTURA

D. PAREDES

E. CUBIERTA O TECHO

4002. Hormigón ciclópeo

4007. Hormigón

4016. Hormigón armado

4021. Ladrillo

4037. Madera y capa asfáltica

12. Si selecciona ampliación vertical, se deben activar únicamente los códigos 4041, 4042, 4043, 4044, 4045. En la línea 33, columna J (cruce de variables) se especifica esta validación.

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción? (recuerde que el total debe cubrir el 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos y estructura	4042. Paredes	4043. Pisos	4044. Techo o cubierta	4045. Otros
-------------------------------------------	------------------------------	---------------	-------------	------------------------	-------------

13. Si selecciona reconstrucción/rehabilitación, se deben activar únicamente los códigos 4042, 4043, 4044, 4045. En la línea 33, columna J (cruce de variables) se especifica esta validación.

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción? (recuerde que el total debe cubrir el 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos y estructura	4042. Paredes	4043. Pisos	4044. Techo o cubierta	4045. Otros
-------------------------------------------	------------------------------	---------------	-------------	------------------------	-------------

14. Solo se debe seleccionar una sola respuesta. En la línea 90 de la malla de validación, columna I (validación de variables) se especifica que solo una opción puede ser seleccionada.

### 3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☒ 5010. Dentro del conjunto habitacional

15. Si selección el tipo de obra reconstrucción/rehabilitación, entonces solo se debería activar el código 5018, opcional el código 5019, y 5020. En la línea 34, columna K se especifica esta validación.

### 3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:

N° total de edificaciones(1)	N° de viviendas en todas las edificaciones(2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir)(3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños(4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina(5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.)(6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s)(7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(8)	N° de garajes (Excluyos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construir en las edificaciones, incluido los garajes (m2) (11)= (8)+(10)
							I			

16. Si el uso es netamente residencial, entonces el área total a construir (código 3002) de la sección III, debe ser igual al área total a construir de las edificaciones, incluido los garajes (código 5021) de la sección V. En la línea 102, columna K de la malla se encuentra esta validación.



### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)  3004. Área a construirse en planta baja (m2)   
3002. Área total a construirse (m2)  3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)   
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)

### 3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:

N° total de edificaciones(1)	N° de viviendas en todas las edificaciones(2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir)(3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños(4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina(5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.)(6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s)(7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construir en las edificaciones, incluido los garajes (m2). (11)= (8)+(10)
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="text" value="145"/>

17. Si el uso es netamente NO residencial, entonces el área total a construir (código 3002) de la sección III, debe ser igual al área total a construir de las edificaciones (código 5087) de la sección V. En la línea 110, columna K de la malla se encuentra esta validación.

### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)  3004. Área a construirse en planta baja (m2)   
3002. Área total a construirse (m2)  3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)   
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones(1)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones(1)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones(1)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes).	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="33"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="145"/>
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Edificio Administrativo(De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Hospitales, clínicas y otros establecimientos de salud	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Transporte y Comunicaciones (terminales terrestres, de ferrocarriles, edificaciones en aeropuertos, centrales de teléfonos, telégrafos, etc.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Parqueaderos (Informe el Área, si garage se encuentra dentro del edificio, como subsuelo, o si estando fuera del edificio tiene cubierta)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Otros (especifique): <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="33"/>		<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="145"/>

18. Si el uso es mixto (residencial y no residencial), entonces el área total a construir (código 3002) de la sección III, debe ser igual a la suma del área total a construir de las edificaciones, incluido garajes (5021), y el área total a construirse en todas las edificaciones (código 5087) de la sección V. En la línea 37, columna K de la malla se encuentra esta validación.

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	200	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	50
3002. Área total a construirse (m2)	100	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	150
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	0		

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:**

N° total de edificaciones(1)	N° de viviendas en todas las edificaciones(2)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para dormir(3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños(4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina(5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.)(6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s)(7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construir en las edificaciones, incluido los garajes (m2). (11)= (8)+(10)
1	1	1	1	1	0	2	100	0	0	100

**4 Tipo no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones(1)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones(1)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones(1)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes, etc.)	1	33	SI NO NR	3	2	145
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Hospitales, clínicas y otros establecimientos de salud	0	0	SI NO NR	0	0	0
Transporte y Comunicaciones (terminales terrestres, de ferrocarriles, edificaciones en aeropuertos, centrales, de teléfonos, telegrafos, etc.)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Parqueaderos (Informe el Área, si garage se encuentra dentro del edificio, como subsuelo, o si estando fuera del edificio tiene cubierta)	0	0	SI NO NR	0	0	0
Otros (especifique)	0	0	SI NO NR	0	0	0
<b>TOTAL</b>	1	33		3	2	145

19. Si selecciona recursos propios (código 6001), debería bloquearse las opciones del financiamiento por recursos provenientes de préstamos, de igual manera si selecciona préstamos (código 6002), debería bloquearse las opciones del financiamiento por recursos propios. Solo en el caso de que se seleccione recursos propios y préstamos (código 6003), se debe habilitar las dos opciones (recursos propios y préstamos). En la línea 114, columna K, se especifica esta validación.

2. Seleccione el tipo de financiamiento con el cual se construirá la edificación.

☒ 6001. Recursos propios; ☐ 6002. Préstamos ☐ 6003. Recursos propios y préstamos

3. Seleccione el tipo de recursos monetarios propios o préstamos con el cual se construirá la edificación, y registre el monto en dólares (omita centavos) en los casilleros correspondientes: recursos propios, casillero 6009 al 6013 y/o préstamos, casillero 6023 al 6030.

Financiamiento por recursos propios	Seleccione	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Recursos propios personales	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios de Empresas y Constructoras privadas	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios de las Mutualistas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Recursos propios Gobierno central, provincial, seccional, etc.	<input type="checkbox"/>	
Otros (especifique)	<input type="checkbox"/>	
<b>Total</b>		0

Financiamiento por recursos provenientes de préstamos	Seleccione	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Préstamos del BIESS, ISSFA, ISSPOL	<input type="checkbox"/>	
Préstamos de cooperativas	<input type="checkbox"/>	
Préstamos de mutualistas	<input type="checkbox"/>	
Bancos privados	<input checked="" type="checkbox"/>	
Banco de Desarrollo del Ecuador	<input type="checkbox"/>	
Corporación Financiera Nacional	<input type="checkbox"/>	
Bono, incentivo o subsidio de vivienda (MIDUVI)	<input type="checkbox"/>	
Otros préstamos (especifique)	<input type="checkbox"/>	
<b>Total</b>		0

20. Si selecciona la opción 1 (privada), los códigos de la sección VI correspondientes a Financiamiento por recursos propios gobierno central, provincial, seccional, etc., deberá ser 0. Línea 18, columna k de la malla.

3. Seleccione el tipo de recursos monetarios propios o préstamos con el cual se construirá la edificación, y registre el monto en dólares (omita centavos) en los casilleros correspondientes: recursos propios, casillero 6009 al 6013 y/o préstamos, casillero 6023 al 6030.

Financiamiento por recursos propios	Seleccione	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Recursos propios personales	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios de Empresas y Constructoras privadas	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios de las Mutualistas	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios Gobierno central, provincial, seccional, etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	202020
Otros (especifique)	<input type="checkbox"/>	
<b>Total</b>		202020

Financiamiento por recursos provenientes de préstamos	Seleccione	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Préstamos del BIESS, ISSFA, ISSPOL	<input type="checkbox"/>	
Préstamos de cooperativas	<input type="checkbox"/>	
Préstamos de mutualistas	<input type="checkbox"/>	
Bancos privados	<input type="checkbox"/>	
Banco de Desarrollo del Ecuador	<input type="checkbox"/>	
Corporación Financiera Nacional	<input type="checkbox"/>	
Bono, incentivo o subsidio de vivienda (MIDUVI)	<input type="checkbox"/>	
Otros préstamos (especifique)	<input type="checkbox"/>	
<b>Total</b>		

21. Si selecciona la opción 2 (pública), solo podrá tener información en la sección VI de los códigos correspondientes a fuentes de financiamiento de: recursos propios gobierno central, provincial, seccional, etc; otros y en la parte de financiamiento por recursos provenientes de préstamos: Préstamos del BIESS, ISSFA, ISSPOL; Banco de Desarrollo del Ecuador; Corporación Financiera Nacional y otros. Línea 18, columna k de la malla



3. Seleccione el tipo de recursos monetarios propios o préstamos con el cual se construirá la edificación, y registre el monto en dólares (omite centavos) en los casilleros correspondientes: recursos propios, casillero 6009 al 6013 y/o préstamos, casillero 6023 al 6030.

Financiamiento por recursos propios	Seleccione	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Recursos propios personales	<input checked="" type="checkbox"/>	202020
Recursos propios de Empresas y Constructoras privadas	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios de las Mutualistas	<input type="checkbox"/>	
Recursos propios Gobierno central, provincial, seccional, etc.	<input type="checkbox"/>	
Otros (especifique)	<input type="checkbox"/>	
<b>Total</b>		202020

Financiamiento por recursos provenientes de préstamos	Seleccione	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Préstamos del BIESS, ISSFA, ISSPOL	<input type="checkbox"/>	
Préstamos de cooperativas	<input type="checkbox"/>	
Préstamos de mutualistas	<input type="checkbox"/>	
Bancos privados	<input type="checkbox"/>	
Banco de Desarrollo del Ecuador	<input type="checkbox"/>	
Corporación Financiera Nacional	<input type="checkbox"/>	
Bono, incentivo o subsidio de vivienda (MIDUVI)	<input type="checkbox"/>	
Otros préstamos (especifique)	<input type="checkbox"/>	
<b>Total</b>		

## 22. No permite la selección de las opciones, ni el registro del número de viviendas de interés social y público.

**VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO (Si la construcción es exclusiva para fines NO RESIDENCIALES, omite el llenado de esta sección)**

Viviendas de Interés Social: Es la primera y única vivienda digna y adecuada, en áreas urbanas y rurales, destinada a los ciudadanos ecuatorianos en situación de pobreza y vulnerabilidad; así como, a los núcleos familiares de ingresos económicos bajos e ingresos económicos medios de acuerdo a los criterios de selección y requisitos aplicables, que presentan necesidad de vivienda propia. Viviendas de Interés Público: Es la primera y única vivienda digna y adecuada, destinada a núcleos familiares de ingresos medios, con acceso al sistema financiero, y que, con el apoyo del Estado podrán alcanzar la capacidad de pago requerida para tener vivienda propia 7000. De las viviendas que se construirán detalladas en la columna 2 de la sección V (variable 5012), señale si corresponden a proyectos de viviendas de interés social (VIS) o viviendas de interés público (VIP).

☐ 1. Si ☐ 2. No Si respondió 'SI', detalle el número de viviendas que construirá según el tipo que corresponda.

Proyecto de vivienda	N° de viviendas
1. Vivienda de interés social	
2. Vivienda de interés público	

## Observaciones 03/02/2022

- El área para espacios verdes y/o patios debe ser igual a la resta de área de planta baja menos área total de terreno. Línea 40, columna J.

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omite la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	200	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	100
3002. Área total a construirse (m2)	50	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	-50
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	0		

- El área de planta baja no puede ser mayor a la superficie del terreno. Línea 36, columna k de la malla de validación. (observación remitida con fecha 01/02/2022)

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omite la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)	300	3004. Área a construirse en planta baja (m2)	301
3002. Área total a construirse (m2)	301	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)	0
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)	0		

- Si selecciona el tipo de obra reconstrucción/rehabilitación, entonces solo se debería activar el código 5018, opcional el código 5019, y 5020. En la línea 34, columna K se especifica esta validación. (observación remitida con fecha 01/02/2022).

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:**

N° total de edificaciones(1)	N° de viviendas en todas las edificaciones(2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir)(3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños(4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocinas(5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.)(6)	En promedio, cuántos pisos tendrán la (s) edificación (s)(7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial)(9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construir en las edificaciones, incluido los garajes (m2). (11)= (8)+(10)

4. Si selecciona el tipo de obra reconstrucción/rehabilitación, automáticamente debería bloquearse las variables El N° total de edificaciones (CÓDIGO 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031), Aforo de la edificación (código 5033 al 5042, Accesibilidad universal (código 5044 a la 5053), N de baños en todas las edificaciones (código 5055 a la 5064), En promedio cuántos pisos tendrá la edificación (código 5066 a la 5075).

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuántos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2)(17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios, de parqueamiento, hoteles, restaurantes).	11	1	SI NC NF	1	1	1
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc)	1	1	SI NC NF	1		
Edificio Administrativo(De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	1	1	SI NC NF			
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)			SI NC NF			
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)			SI NC NF			
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)			SI NC NF			
Hospitales, clínicas y otros establecimientos de salud			SI NC NF			
Transporte y Comunicaciones(terminales terrestres, de ferrocarriles, edificaciones en aeropuertos, centrales, de teléfonos, telégrafos, etc.)			SI NC NF			
Parqueaderos (Informe el Área, si garage se encuentra dentro del edificio, como subsuelo, o si estando fuera del edificio tiene cubierta)			SI NC NF			
Otros (especifique)			SI NC NF			
<b>TOTAL</b>	13			2	1	1

5. La información ingresada en el área total a construirse permite un rango de +-30% de la multiplicación del área a construirse en planta baja y el promedio de pisos (3004\*(CÓDIGOS 5017 + 5076) +-30%), únicamente aplica para nuevas construcciones (código 2000). Línea 37, columna j.

**II. TIPO DE OBRA**

- Nueva construcción: es aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos.
- Ampliación vertical: es cuando se levanta uno o varios pisos sobre una edificación ya existente.
- Reconstrucción/ Rehabilitación: son obras que no afectan a los cimientos ni a la estructura de la edificación (aplica para paredes, cubierta y pisos).
- Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

☐ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☒ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

**III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)

3002. Área total a construirse (m2)

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)

3004. Área a construirse en planta baja (m2)

3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)

- II. DATOS DE LA OBRA**

28282828282828282828 828282828282 ☐ 1. Privado ☒ 2. Público 2022-03-06

---

1012. Nombre del propietario (Persona natural o jurídica, o entidad pública) J  
 1013. Nombre del proyectista (Persona natural o jurídica, o entidad pública) J

1012.1. Cédula / RUC (Propietario) 1013.1. Cédula / RUC (Proyectista)

1720871753 1720871753

---

1014. Indique las coordenadas de georreferenciación de la edificación en formato Universal Transversal de Mercator (UTM): X (Este): 585858585858585555 Y (Norte): 585858585858585555

---

1015. ¿La edificación se construirá cerca de un espacio verde municipal o público? (en un radio máximo de 90m).

☐ 1. Si ☐ 2. No ☒ 0. No responde

Si respondió "SI" nombrar el lugar:

---

1016. ¿El proyectista cuenta con un documento habilitante para el ejercicio de su profesión?

☒ 1. Si ☐ 2. No ☐ 0. No responde

---

1017. Nombre del proyecto (únicamente en casos de proyectos multifamiliares) 1018. Fecha de inicio del proyecto (aaaa/mm/jj)

J 2022-03

---

1019. Aproximar (en porcentaje) el avance del proyecto a lo largo del tiempo

Periodo	2022	2023	2024	2025	Siguientes años
Porcentaje	100	0	0	0	0

---

**III. TIPO DE OBRA**

  - Nueva construcción: es aquella obra de ingeniería que se construyó desde los cimientos.
  - Ampliación vertical: es cuando se levanta uno o varios pisos sobre una edificación ya existente.
  - Reconstrucción/ Rehabilitación: son obras que no afectan a los cimientos ni a la estructura de la edificación (aplica para paredes, cubierta y pisos).
  - Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

☒ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción/ Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

---

**IV. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE**

  - Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
  - Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
  - Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
  - Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

---

3001. Área total del terreno (m <sup>2</sup> )	200	3004. Área a construirse en planta baja (m <sup>2</sup> )	50
3002. Área total a construirse (m <sup>2</sup> )	100	3005. Área para espacios verdes y/o patios (m <sup>2</sup> )	50
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m <sup>2</sup> )	0		

- Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación
2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción?. (recuerde que el total debe cubrir el 100%)
- |                                           |                                 |                              |                                 |               |                                 |             |                                 |                        |                                |             |                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| 4040. Excavación y mejoramiento del suelo | <input type="text" value="30"/> | 4041. Cimientos y estructura | <input type="text" value="30"/> | 4042. Paredes | <input type="text" value="30"/> | 4043. Pisos | <input type="text" value="30"/> | 4044. Techo o cubierta | <input type="text" value="0"/> | 4045. Otros | <input type="text" value="0"/> |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|

- 11

1008. Clave catastral 191919919191919199	1009. Número de predio 282828282828	1010. La Edificación es obra <input checked="" type="radio"/> 1. Privado <input type="radio"/> 2. Público	1011. Fecha de presentación de la solicitud al municipio (aaaa/mm/dd) 
1012. Nombre del propietario (Persona natural o jurídica, o entidad pública) J	1013. Nombre del proyectista (Persona natural o jurídica, o entidad pública) 1013.1. Cédula / RUC (Proyectista) 1720871753		
1014. Indique las coordenadas de georreferenciación de la edificación en formato Universal Transversal de Mercator (UTM): X (Este): 222222222222222222 Y (Norte): 222222222222222222			
1015. ¿La edificación se construirá cerca de un espacio verde municipal o público? (en un radio máximo de 900m). <input type="radio"/> 1. Si <input type="radio"/> 2. No <input checked="" type="radio"/> 0. No responde		1016. ¿El proyectista cuenta con un documento habilitante para el ejercicio de su profesión? <input type="radio"/> 1. Si <input type="radio"/> 2. No <input checked="" type="radio"/> 0. No responde	
Si respondió "Si" nombrar el lugar:			
1017. Nombre del proyecto (únicamente en casos de proyectos multifamiliares) J	1018. Fecha de inicio del proyecto (aaaa/mm) 2022-03	1019. Aproximar (en porcentaje) el avance del proyecto a lo largo del tiempo Periodo 2022 2023 2024 2025 Sigüientes años Porcentaje 100 0 0 0 0	

**Dato requerido**  
1019: Aproximar el avance del proyecto ...

**FORMULARIO NO VALIDADO!!!** Corrija las observaciones

## Observaciones 09/02/2022

- Se ingresa correctamente la información en el apartado 3.2 de la sección V correspondiente del uso residencial (edificaciones, viviendas, dormitorios, cocinas, baños pisos y área), y al momento de validar sale la siguiente observación. En la línea 105 de la malla de validación se especifica que es únicamente para casos de edificaciones No residenciales.

No es seguro | 172.16.2.57:8080/edificaciones-war/paginas/formulario/formulario2022.xhtml

0. No responde

2. Ocupación de la edificación

5003. Aislado: Edificación con un retiro frontal, otro posterior y dos laterales. ☐ 5004. Pareado: Edificación con un retiro frontal, uno posterior y uno lateral. ☐ 5005. Continuo: Edificación con retiro frontal, posterior y sin laterales. También edificaciones que poseen solo un retiro de fondo. ☒ 5006. Sobre línea de fábrica: Edificación que mantendrá solo un retiro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales. ☐ No responde

3. Uso residencial de la edificación y financiamiento

Edificación: Indica el número de construcciones, para las cuales se solicita un permiso de construcción. Una edificación puede tener diversos usos (residencial y no residencial); y, registrar una o varias unidades habitacionales (viviendas).  
Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.  
Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.  
Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.  
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación.  
Casa: Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.  
Edificio: Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2). (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construirse en las edificaciones, incluido los garajes (m2). (11)= (8)+(10)
1	1	1	1	1	0	1	100	0	0	100

4. Uso no residencial de la edificación

Note: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parquímetros, señalética, etc.)

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)

**Dato incorrecto**  
Si el tipo de edificación es netamente no residencial, al menos una de las opciones debe tener respuesta, puede existir casos en los que tengan registros en uno o más códigos de uso no residencial, por lo tanto, dejar habilitado todas las opciones de campo de uso no residencial, y residencial para el ingreso de casos de construcciones mixtas.

Formulario Validado

Inclusive, si ingresamos la información correcta del apartado 4 de la sección V correspondiente al uso no residencial, sale el mismo error.



lo es seguro | 172.16.2.57:8080/edificaciones-war/paginas/formulario/formulario2022.xhtml

**Habitaciones (viviendas):**  
Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.  
Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.  
Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.  
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación.  
Casa: Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.  
Edificio: Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

**3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.**

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita continuación:**

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para dormir (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construir en las edificaciones, incluido los garajes (m2) (11)= (8)+(10)
1	1	1	1	1	0	1	100	0	0	100

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes, etc.)	1	20	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR	2	1	20
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	0	0	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR	0	0	0
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	0	0	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR	0	0	0

**Dato incorrecto**  
Si el tipo de edificación es netamente no residencial, al menos una de las opciones debe tener respuesta, puede existir casos en los que tengan registros en uno o más códigos de uso no residencial, por lo tanto, dejar habilitado todas las opciones de campo de uso no residencial, y residencial para el ingreso de casos de construcciones mixtas.

Formulario Validado

- Si se selecciona el tipo de obra reconstrucción/rehabilitación (código 2002), solo debe permitir registrar el área total de construcción, sin embargo, el sistema no deja registrar el área del uso no residencial, indicando que no se ha registrado el número de edificaciones. Esta validación esta correcta para nuevas construcciones, y ampliaciones, pero no para una reconstrucción/rehabilitación. Línea 91 de la malla de validación.

lo es seguro | 172.16.2.57:8080/edificaciones-war/paginas/formulario/formulario2022.xhtml

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita continuación:**

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para dormir (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construir en las edificaciones, incluido los garajes (m2) (11)= (8)+(10)

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes, etc.)			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR			
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR			
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR			
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR			
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR			
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)			<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR			

**Si no existe información en "No. Total de edificaciones", entonces, no debe haber información mayor a 0 en la columna "Área total a construirse en todas las edificaciones".**

- Cuando se ingresa la información del uso residencial (apartado 3.2 capítulo V), edificación, viviendas, cuartos, dormitorios, cocinas, baños, y se registra 0 en cuartos para otros usos sale la siguiente observación. No debería aparecer esta observación en vista de puede valer 0. Línea 96 de la malla de validación.

Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.  
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación.  
Casa: Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.  
Edificio: Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

**3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.**

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:**

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados como baños) (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados como cocinas) (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuántos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (8)	N° de garajes (Excluyéndose del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (m2) (10)	Área total a construirse en las edificaciones, incluido los garajes (m2) (11)= (8)+(10)
1	1	1	1	1	0	1	100	0	0	100

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el afijo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI/NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuántos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input type="radio"/>	0	0	0
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input type="radio"/>	0	0	0
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input type="radio"/>	0	0	0
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input type="radio"/>	0	0	0

**Dato incorrecto**  
Si existe dato en el número de edificaciones, el número de cuartos destinados para otros usos deberá ser mayor o igual a cero.

**Formulario Validado**

4. Cuando se ingresa 1 en el N° total de edificaciones, 2 en el N° de viviendas, 1 en el número de dormitorios, 1 en el N° de baños, y 1 en el N° de cocinas en el momento de validar me deja pasar, cuando el malla de validación (línea 94-95 y 96 de la malla) se especifica que el número de cuartos como dormitorios, baños y cocinas deben ser mayor o igual al número de viviendas. En el caso de los cuartos destinados para otros usos, está bien porque este dato es opcional, y puede ser menor que el número de viviendas (línea de la malla de validación).

es seguro | 172.16.2.57:8080/edificaciones-war/paginas/formulario/formulario2022.xhtml

**2. Ocupación de la edificación**

5003. Aislado: Edificación con un retro frontal, otro posterior y dos laterales. ☐ 5004. Pareado: Edificación con un retro frontal, uno posterior y uno lateral. ☒ 5005. Continuo: Edificación con retro frontal, posterior y sin laterales. También edificaciones que poseen solo un retro de fondo. ☐ 5006. Sobre línea de fábrica: Edificación que mantiene solo un retro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales. ☐ No responde

**3. Uso residencial de la edificación y financiamiento**

Edificación: Indica el número de construcciones, para las cuales se solicita un permiso de construcción. Una edificación puede tener diversos usos (residencial y no residencial); y, registrar una o varias unidades habitacionales (viviendas).  
Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.  
Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.  
Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.  
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación.  
Casa: Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.  
Edificio: Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

**3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.**

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:**

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados como baños) (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados como cocinas) (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuántos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (8)	N° de garajes (Excluyéndose del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (m2) (10)	Área total a construirse en las edificaciones, incluido los garajes (m2) (11)= (8)+(10)
1	2	1	1	1	0	2	100	0	0	100

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el afijo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI/NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuántos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)

## Observaciones 14/02/2022

1. Se ingresa el avance del proyecto 99, deja pasar, y cuando se valida se activa la opción no responde a pesar de no haber seleccionado. La suma del avance debe ser igual a 100, esta validación se encuentra en la línea 1019 de la malla.



☐ 1. Si
 ☒ 2. No
 ☐ 0. No responde

**Formulario Validado**

**1019. Aproximar (en porcentaje) el avance del proyecto a lo largo del tiempo**

Periodo	2022	2023	2024	2025	Siguientes años	0. No responde
Porcentaje	99	0	0	0	0	<input checked="" type="radio"/>

Si se registra la información correcta, al validar se activa la opción no responde.

☐ 1. Si
 ☒ 2. No
 ☐ 0. No responde

**Formulario Validado**

**1019. Aproximar (en porcentaje) el avance del proyecto a lo largo del tiempo**

Periodo	2022	2023	2024	2025	Siguientes años	0. No responde
Porcentaje	100	0	0	0	0	<input checked="" type="radio"/>

2. En la variable del presupuesto a destinar en cada etapa de la construcción, no valida que sume el 100%, y cuando se valida automáticamente se selecciona la opción no responde. Línea 85 de la malla.

**1. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación.**

A. CIMENTOS	B. PISOS	C. ESTRUCTURA	D. PAREDES
4002. Hormigón ciclópeo	4006. Tierra estabilizada	4018. Madera	4024. Adobe o tapia

**Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación**

**2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción?. (recuerde que el total debe cubrir el 100%)**

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	20	4041. Cimientos y estructura	20	4042. Paredes	0	4043. Pisos	0	4044. Techo o cubierta	0	4045. Otros	0	<input checked="" type="radio"/> 0. No responde
-------------------------------------------	----	------------------------------	----	---------------	---	-------------	---	------------------------	---	-------------	---	-------------------------------------------------

3. Cuando se selecciona la opción 5007.5009, al momento de validar se selecciona automáticamente la opción no responde.

Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.  
Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.  
Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.  
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación.  
Casa: Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.  
Edificio: Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

**3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.**

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

☒ No responde

4. Cuando se ingresa la información de uso **RESIDENCIAL** y **NO residencial**, y la edificación de uso no residencial

corresponde a **COMERCIAL (almacenes, supermercado, bodegas etc)** , el sistema debe permitir ingresar el número de edificaciones igual o mayor a **0**, y **debe** dejar registrar la información de aforo(código 12), las características de acceso universal (código 14), N°de baños (código 15), El promedio del número de pisos (código 16), y el área total a construir (código 17). Esta validación se encuentra en la línea 105 de la malla de validación.

→ No es seguro | 1/2.16.2.5/3080/edificaciones-war/paginas/formulario/formulario2022.xhtml

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2). (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (m2). (10)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (11)
1	1	1	1	1	0	2	100	0	0	0

**Si no existe información en 'No. Total de edificaciones', entonces, no debe haber información en la columna 'No. De baños en todas las edificaciones'.**

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes).	0	20	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0

5. Cuando **NO** se registra información de USO RESIDENCIAL y se registra la información correcta del USO NO RESIDENCIAL salen estas observaciones.

La primera observación nos indica que debe registrar **el número de edificaciones en el uso residencial**, el sistema no debería validar esto, ya que solo se está registrando información del USO NO RESIDENCIAL.

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:**

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2). (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (m2). (10)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2). (11)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**4. Uso no residencial de la edificación**

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes).	1	2	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	2	2	100
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	0	0	SI <input type="radio"/> NC <input type="radio"/> NR <input checked="" type="radio"/>	0	0	0

Edificación: Indica el número de construcciones, para las cuales se solicita un permiso de construcción. Una edificación puede tener diversos usos (residencial y no residencial); y, registrar una o varias unidades habitacionales (viviendas).  
Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.  
Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.  
Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.  
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación.  
Casa: Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.  
Edificio: Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

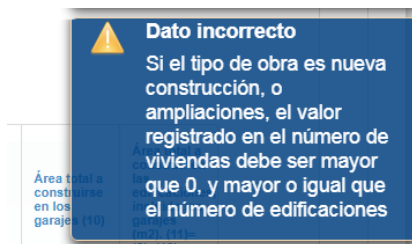
**3.1 De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.**

5007. Casa (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional) ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional ☐

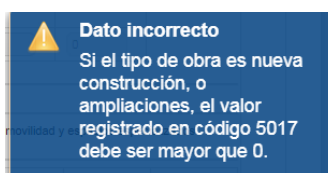
**Dato incorrecto**  
Si el tipo de obra es nueva construcción, o ampliaciones, el valor registrado en el número de edificaciones debe ser mayor que 0.

La segunda observación nos indica que debe registrar **el número de viviendas en el uso residencial**, el sistema no debería

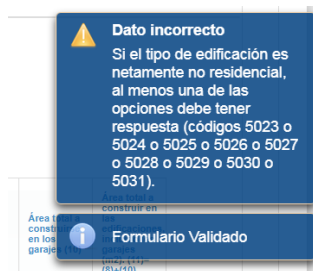
validar esto, ya que solo se está registrando información del USO NO RESIDENCIAL.



La tercera observación nos indica que debe registrar el valor **El promedio del número de pisos que tendrá las edificaciones (código 5017)** de uso residencial, el sistema no debería validar esto, ya que solo se está registrando información del USO NO RESIDENCIAL.



La cuarta observación, nos indica que se debe seleccionar alguna categoría de uso residencial, desde edificaciones de uso industrial (Código 5023) hasta otros (código 5031).



La validación de esta observación está en la línea 105 de la malla, y nos indica que sistema debería permitir el ingreso desde el código 5022, o 5023, o 5024, hasta el código 5031, con la excepción de que cuando se ingrese la información del **código 5022 (correspondiente a uso COMERCIAL)** el sistema debe permitir ingresar un valor mayor o igual a 0. A partir del código 5023, el valor debe ser estrictamente mayor.

104	1. CÓDIGOS 5023 o 5024 o 5025 o 5026 o 5027 o 5028 o 5029 o 5030 o 5031 > 0 2. CÓDIGOS 5022 >= 0 3. SI TIPO DE OBRA= 2002; CÓDIGO 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, y 5031=0	1. Si el tipo de edificación es netamente no residencial, al menos una de las opciones debe tener respuesta, puede existir casos en los que tengan registros en uno o más códigos de uso no residencial, por lo tanto, dejar habilitado todas las opciones de campo de uso no residencial, y residencial para el ingreso de casos de construcciones mixtas. 2. El número total de edificaciones de uso comercial (código 5022) puede admitir valores de cero, para el ingreso de edificaciones mixtas. 3. El n° total de edificaciones no se debe registrar cuando el tipo de obra es reconstrucción.
105	1. Si CÓDIGO 5022 > 0, CÓDIGO 5030 > 0.	

6. Cuando se registra información del uso no residencial correspondiente a edificaciones de uso **COMERCIAL**, y se selecciona la opción **No responde** en la variable N° de baños en todas las edificaciones (código 5044), y se valida, automáticamente se selecciona la opción no responde en todas la categorías de USO NO RESIDENCIAL.

3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2). (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)
1	1	1	1	1	0	1	100	0	0

**Dato incorrecto**  
Solo si existe información en No. Total de edificaciones, entonces, debe tener información en la columna Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) respuestas Si(1) o No(2) o No responde(0).

4. Uso no residencial de la edificación

Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y est...

Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de viviendas en todas las edificaciones (15)	Área total a construirse en las edificaciones (16)	Área total a construirse en los garajes (17)
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios, de parqueamiento, hoteles, restaurantes).	1	12	SI NC NF	2	2	20
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)	0	0	SI NC NF	0	0	0
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	0	0	SI NC NF	0	0	0
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)	0	0	SI NC NF	0	0	0
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)	0	0	SI NC NF	0	0	0
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)	0	0	SI NC NF	0	0	0

**FORMULARIO NO VALIDADO!!!** Corrija las observaciones

Observaciones 21/02/2022

- Independientemente del tipo de obra, el sistema debe alertar cuando la sumatoria de los porcentajes sea mayor o menor al 100%.

1. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación.

A. CIMENTOS B. PISOS C. ESTRUCTURA D. PAREDES

4001. Hormigón armado 4007. Hormigón 4017. Metálica 4022. Bloque 4031. Hormigón armado

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación, ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción?, (recuerde que el total debe cubrir el 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo 0 4041. Cimientos y estructura 30 4042. Paredes 20 4043. Pisos 20 4044. Techo o cubierta 20 4045. Otros 15 No responde

Formulario Validado

- Se registra el número de vivienda igual a 1 (sección V), y en la sección VII se selecciona la opción SI, y se registra el número de viviendas de interés público igual a 1, cuando se valida el sistema me indica que el número de viviendas debe ser mayor que 0. Línea 145 de la malla de validación.

3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2). (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construirse en las edificaciones, incluido los garajes (m2). (11)= (8)+(10)
1	1	1	1	1	0	1	35	1	15	50

Total 60000 Otros préstamos (especifique)

Total

6032. 4. ¿La edificación ha sido construida con un fideicomiso?

1. Si 2. No 3. No responde

VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO (Si la construcción es exclusiva para fines NO RESIDENCIALES, omita el llenado de esta sección)

Viviendas de Interés Social: Es la primera y única vivienda digna y adecuada, en áreas urbanas y rurales, destinada a los ciudadanos ecuatorianos en situación de pobreza y vulnerabilidad; así como, a los núcleos familiares de ingresos económicos medios de acuerdo a los criterios de selección y requisitos aplicables, que presenten necesidad de vivienda propia.

Viviendas de Interés Público: Es la primera y única vivienda digna y adecuada, destinada a núcleos familiares de ingresos medios, con acceso al sistema financiero, y que, con el apoyo del Estado podrán alcanzar la capacidad de pago requerida para tener vivienda propia.

7000. De las viviendas que se construirán detalladas en la columna 2 de la sección V (variable 5012), señale si corresponden a proyectos de viviendas de interés social (VIS) o viviendas de interés público (VIP).

1. Si 2. No 3. No responde

Si respondió 'SI', detalle el número de viviendas que construirá según el tipo que corresponda.

Proyecto de vivienda	N° de viviendas
1. Vivienda de interés social	0
2. Vivienda de interés público	1

**Dato incorrecto**  
Si responde 1=Si, Número de viviendas > 0

**FORMULARIO NO VALIDADO!!!** Corija las observaciones

3. Se selecciona en tipo de obra Reconstrucción/rehabilitación (código 2002), y el sistema muestra las observaciones correspondientes a una nueva construcción. Lo mismo ocurre cuando se selecciona ampliación vertical (código 2001), y ampliación horizontal (código 2003).

- Nueva construcción: es aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos.  
- Ampliación vertical: es cuando se levanta uno o varios pisos sobre una edificación ya existente.  
- Reconstrucción/ Rehabilitación: son obras que no afectan a los cimientos ni a la estructura de la edificación (aplica para paredes, cubierta y pisos).  
- Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

☐ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☒ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)

3002. Área total a construirse (m2) 40

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2) 0

3004. Área a construirse en planta baja (m2)

3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2) 0

IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

1. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación.

A. CIMIENTOS	B. PISOS	C. ESTRUCTURA	D. PAREDES	E. CUBIERTA
Selecione...	4009. Cerámica	Selecione...	4022. Bloque	4054. Hormigón armado

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción?. (recuerde que el total es 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	25	4041. Cimientos y estructura	25	4042. Paredes	25	4043. Pisos	5	4044. Techo o cubierta	5
-------------------------------------------	----	------------------------------	----	---------------	----	-------------	---	------------------------	---

V. USO, CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

1. Alcance de la tecnología

5001. Actualmente, el lugar en el que se levantará la edificación, 1. Si

5002. Actualmente, el lugar en el que se levantará la edificación, 1. Si

**Dato incorrecto**  
Nueva construcción, la información de la sección IV debe estar completa, tanto en cimientos, piso, estructura, paredes, y cubierta o techo.

**Dato incorrecto**  
La información ingresada en el área total a construirse permite un rango de  $\pm 30\%$  de la multiplicación del área a construirse en planta baja y el promedio de pisos (3004\*  $\pm 30\%$ )

**Dato requerido**  
A. CIMIENTOS: Si está seleccionado el código 2000 o 2003.

**Dato requerido**  
C. ESTRUCTURA: Si está seleccionado el código 2000 o 2001 o 2003.

Lo mismo ocurre si se selecciona el tipo de obra Ampliación vertical (código 2001) y Ampliación horizontal (código 2003).



1017. Nombre del proyecto (únicamente en casos de proyectos multifamiliares)

J

1018. Fecha de inicio del proyecto (aaaa/mm)

2022-01

1019. Aproximar (en porcentaje) el avance del proyecto a lo largo del tiempo

Periodo 2022 2023 2024  
Porcentaje 100 0 0

**Dato incorrecto**

Nueva construcción, la información de la sección IV debe estar completa, tanto en cimientos, piso, estructura, paredes, y cubierta o techo.

**Dato incorrecto**

Nueva construcción, no debe haber información en la sección III en el código 3003.

**Dato incorrecto**

La información ingresada en el área total a construirse permite un rango de  $\pm 30\%$  de la multiplicación del área a construirse en planta baja y el promedio de pisos (3004\*  $\pm 30\%$ )

**Dato requerido**

A. CIMIENTOS: Si está seleccionado el código 2000 o 2003.

## II. TIPO DE OBRA

- Nueva construcción: es aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos.
- Ampliación vertical: es cuando se levanta uno o varios pisos sobre una edificación ya existente.
- Reconstrucción/ Rehabilitación: son obras que no afectan a los cimientos ni a la estructura de la edificación (aplica para paredes, cubierta y pisos).
- Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

☐ 2000. Nueva construcción ☒ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☐ 2003. Ampliación horizontal

## III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2)

0

3004. Área a construirse en planta baja (m2)

0

3002. Área total a construirse (m2)

40

3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2)

0

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2)

40

## IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

1. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación.

A. CIMIENTOS

B. PISOS

C. ESTRUCTURA

D. PAREDES

Seleccione...

4009. Cerámica

4017. Metálica

4022. Bloque

E. CUBIERTA

4031. Hormigón armado

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción? (recuerde que el total debe ser 100%)

4. Considerar estos ajustes en la actualización de la Guía del usuario.

## Observaciones de la matriz de carga-PC

- El sistema muestra una observación indicando que el mes de aprobación no corresponde al de USO DEL INEC, inclusive si se registra correctamente.



## SISTEMA DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIONES 2022 (Permisos de Construcción)

Reportes ▼ Menú ▼ Administración ▼

Sistema de Estadísticas de Edificaciones

Descargar Plantilla:

+ Seleccione archivo ...

Subir

Cancelar

### INCONSISTENCIAS

No. DE BOLETA	DESCRIPCIÓN
1; 2; 3;	El mes de aprobación no corresponde al de USO DEL INEC.

**Dato incorrecto**

El archivo presenta inconsistencias, debe corregirlas para poder subir los datos al sistema ...

Usuario:

Jonathan Rafael Quija

Nombre:

Pillajo

Salir



DPA	MES	FECHA DE EMISIÓN DEL PERMISO
090150	3	2022-03-04
090150	3	2022-03-04
090150	3	2022-03-04

2. El sistema no validó, que el mes de inicio del proyecto debe ser mayor a igual a la fecha de aprobación del permiso (Línea 30 de la malla de validación).

FECHA DE EMISIÓN DEL PERMISO	1018. FECHA DE INICIO DEL PROYECTO (mes, Año)
2022-03-04	2022-01
2022-03-04	2022-01
2022-03-04	2022-01

3. El sistema debe alertar cuando la sumatoria de los porcentajes del avance del proyecto sea mayor o menor al 100%. (Línea 31 de la malla de validación).

1019. APROXIMAR (EN PORCENTAJE) EL AVANCE DEL PROYECTO A LO LARGO DEL TIEMPO					
2022	2023	2024	2025	Siguientes años	No responde
10	10	20	10		
					0
					0

4. El sistema debe alertar cuando la sumatoria de los porcentajes del presupuesto a destinar en la construcción sea mayor o menor al 100%. (Línea 85 de la malla de validación).

SECCIÓN VI						
PORCENTAJE DE PRESUPUESTO A DESTINAR EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN						
4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos y	4042. Paredes	4043. Pisos	4044. Techo o cubierta	4045. Otros	No responde
10	10	10	10	10	10	
	10	20	20	40	5	
		10	30	40		

5. El sistema indica que: En la sección VII, el número de viviendas registradas debe ser menor o igual al registrado en la sección V, a pesar de registrar correctamente: Como se puede observar, en la matriz de carga se especifica que se proyecta construir 2 viviendas (sección V), y en la sección VII se especifica que 1 vivienda corresponde a interés social, lo cual es correcto.

Sistema de Estadísticas de Edificaciones

Descargar Plantilla:

+ Seleccionar archivo ... Subir Cancelar

INCONSISTENCIAS

No. DE BOLETA	DESCRIPCIÓN
1; 2; 3;	El mes de aprobación no corresponde al de USO DEL INEC.
1;	VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO: comprobar que el número de viviendas registradas en esta sección, sea menor o igual al registrado en la sección V (código 5012).

N° TOTAL DE EDIFICACIONES (5011)	NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS (5012)	N° DE CUARTOS DE TODAS LAS EDIFICACIONES (DESTINADOS PARA DORMIR) (5013)	N° DE CUARTOS DE TODAS LAS EDIFICACIONES DESTINADOS COMO BAÑOS (5014)	N° DE CUARTOS DE TODAS LAS EDIFICACIONES DESTINADOS COMO COCINA (5015)
1	2	3	2	2

SECCIÓN VII

DE LAS VIVIENDAS QUE SE CONSTRUIRÁN DETALLADAS EN LA COLUMNA 2 DE LA SECCIÓN V (VARIABLE 5012), SEÑALE SI CORRESPONDEN A PROYECTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) O VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO (VIP).

NÚMERO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

NÚMERO DE VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO

1	1	
0		
2		

Observaciones 22/02/2022

- Independientemente del tipo de obra, el sistema debe alertar cuando la sumatoria de los porcentajes sea mayor o menor al 100%. Cuando se valida por primera vez, sale la observación indicando que la sumatoria de los porcentajes debe ser igual al 100%, pero si se valida por segunda no sale ninguna observación.

4002. Hormigón ciclópeo 4007. Hormigón 4017. Metálica 4021. Ladrillo 4033. Arcilla (teja)

Formulario Validado

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación. ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción?. (recuerde que el total debe cubrir el 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo 100 4041. Cimientos y estructura 20 4042. Paredes 10 4043. Pisos 10 4044. Techo o cubierta 20 4045. Otros 10 No responde

- Si el tipo de obra es ampliación horizontal, el área para espacios verdes (código 3005), debe ser 0. Línea 35 de la malla de validación.

☐ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☒ 2003. Ampliación horizontal

III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).

- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.

- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003); omita la información de superficie del terreno (casilla 3001) y de planta baja (casilla 3004).

- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2) 50 3004. Área a construirse en planta baja (m2) 30

3002. Área total a construirse (m2) 30 3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2) 20

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2) 20

IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

4. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación

**Dato incorrecto**  
Ampliación horizontal, en la sección III solo tendrán registros los códigos 3001, 3002, 3003 y 3004; el código 3005 será 0.

**FORMULARIO NO VALIDADO!!!** Corrija las observaciones

- Se selecciona en tipo de obra Reconstrucción/rehabilitación (código 2002), y el sistema muestra las observaciones correspondientes a una nueva construcción.

\* Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación directa.

☐ 2000. Nueva construcción ☐ 2001. Ampliación vertical ☐ 2002. Reconstrucción / Rehabilitación ☒ 2003. Ampliación horizontal

### III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

- Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
- Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.  
- Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001) y de planta baja (casilla 3004).  
- Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas.

3001. Área total del terreno (m2) 50 3004. Área a construirse en planta baja (m2) 30  
3002. Área total a construirse (m2) 30 3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2) 20  
3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2) 20

**Dato incorrecto**  
Si el tipo de obra es reconstrucción, el valor registrado en el número de cuartos destinados para baños debe ser igual a 0.

**FORMULARIO NO VALIDADO!!!!** Corrija las observaciones

- Considerar estos ajustes en la actualización de la Guía del usuario.

## Observaciones de la matriz de carga-PC

- El sistema debe alertar que la sumatoria de los porcentajes del avance del proyecto sea igual a 100%, excepto cuando selecciona la opción No responde (0).

Sistema de Estadísticas de Edificaciones

Descargar Plantilla  

[+ Seleccione archivo...](#) [Subir](#) [Cancelar](#)

No. DE BOLETA	INCONSISTENCIAS	DESCRIPCIÓN
2; 3;	Avance del proyecto: la sumatoria del porcentaje por periodo debe ser igual a 100	
2;	Si el tipo de obra es ampliación vertical, la sumatoria de los códigos 4041, 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.	
3;	Si el tipo de obra es reconstrucción, la sumatoria de los códigos 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.	

1019. APROXIMAR (EN PORCENTAJE) EL AVANCE DEL PROYECTO A LO LARGO DEL TIEMPO					
2022	2023	2024	2025	Siguientes años	No responde
10	10	20	10		
					0
					0

- El sistema muestra la observación indicando que, si el tipo de obra es ampliación vertical la sumatoria de los códigos 4041, 4041, 4043, 4044, y 4045 debe ser igual a 100. Esto es incorrecto, ya que en la matriz se digita los porcentajes de tal manera que sumen el 100%. Lo mismo ocurre para el tipo de obra reconstrucción.

INCONSISTENCIAS	
No. DE BOLETA	DESCRIPCIÓN
2; 3;	Avance del proyecto: la sumatoria del porcentaje por periodo debe ser igual a 100
2;	Si el tipo de obra es ampliación vertical, la sumatoria de los códigos 4041, 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.
3;	Si el tipo de obra es reconstrucción, la sumatoria de los códigos 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.

AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AI
SECCIÓN VI						
PORCENTAJE DE PRESUPUESTO A DESTINAR EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN						
4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos y estructura	4042. Paredes	4043. Pisos	4044. Techo o cubierta	4045. Otros	No responde
10	10	20	20	20	20	
	20	20	20	20	20	
		30	30	30	30	

## Observaciones 23/02/2022

- Independientemente del tipo de obra, el sistema debe alertar cuando la sumatoria de los porcentajes sea mayor o menor al 100%. Cuando se valida por primera vez, sale la observación indicando que la sumatoria de los porcentajes debe ser igual al 100%, pero si se valida por segunda no sale ninguna observación.



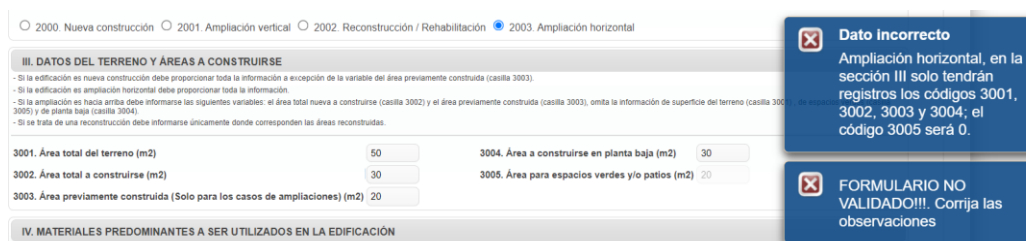
Formulario Validado

Porcentaje de presupuesto a destinar en la construcción de la edificación

2. Del presupuesto total proyectado para la construcción de la edificación, ¿Qué porcentaje será invertido en cada etapa de la construcción? (recuerde que el total debe cubrir el 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	100	4041. Cimientos y estructura	20	4042. Paredes	10	4043. Pisos	10	4044. Techo o cubierta	20	4045. Otros	10	<input type="checkbox"/> No responde
-------------------------------------------	-----	------------------------------	----	---------------	----	-------------	----	------------------------	----	-------------	----	--------------------------------------

- Si el tipo de obra es ampliación horizontal, el área para espacios verdes (código 3005), debe ser 0. Línea 35 de la malla de validación.



III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

0. Nueva construcción 0. Ampliación vertical 0. Reconstrucción / Rehabilitación 0. Ampliación horizontal

3001. Área total del terreno (m2) 50

3002. Área total a construirse (m2) 30

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2) 20

3004. Área a construirse en planta baja (m2) 30

3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2) 20

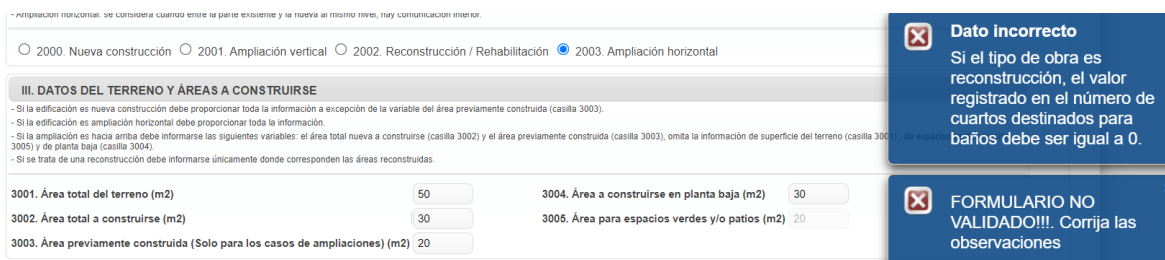
IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

4. Seleccione el material predominante en cada fase de la edificación

Dato incorrecto  
Ampliación horizontal, en la sección III solo tendrán registros los códigos 3001, 3002, 3003 y 3004; el código 3005 será 0.

FORMULARIO NO VALIDADO!!! Corrija las observaciones

- Se selecciona en tipo de obra Reconstrucción/rehabilitación (código 2002), y el sistema muestra las observaciones correspondientes a una nueva construcción.



III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

0. Nueva construcción 0. Ampliación vertical 0. Reconstrucción / Rehabilitación 0. Ampliación horizontal

3001. Área total del terreno (m2) 50

3002. Área total a construirse (m2) 30

3003. Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) (m2) 20

3004. Área a construirse en planta baja (m2) 30

3005. Área para espacios verdes y/o patios (m2) 20

Dato incorrecto  
Si el tipo de obra es reconstrucción, el valor registrado en el número de cuartos destinados para baños debe ser igual a 0.

FORMULARIO NO VALIDADO!!! Corrija las observaciones

- Considerar estos ajustes en la actualización de la Guía del usuario.

## Observaciones de la matriz de carga-PC

- El sistema debe alertar que la sumatoria de los porcentajes del avance del proyecto sea igual a 100%, excepto cuando selecciona la opción No responde (0).

Sistema de Estadísticas de Edificaciones

Descargar Plantilla  

+ Seleccionar archivo ... Subir Cancelar

No. DE BOLETA	INCONSISTENCIAS	DESCRIPCIÓN
2, 3;	Avance del proyecto: la sumatoria del porcentaje por periodo debe ser igual a 100	
2;	Si el tipo de obra es ampliación vertical, la sumatoria de los códigos 4041, 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.	
3;	Si el tipo de obra es reconstrucción, la sumatoria de los códigos 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.	

1019. APROXIMAR (EN PORCENTAJE) EL AVANCE DEL PROYECTO A LO LARGO DEL TIEMPO					
2022	2023	2024	2025	Siguientes años	No responde
10	10	20	10		
					0
					0

6. El sistema muestra la observación indicando que, si el tipo de obra es ampliación vertical la sumatoria de los códigos 4041, 4041, 4043, 4044, y 4045 debe ser igual a 100. Esto es incorrecto, ya que en la matriz se digita los porcentajes de tal manera que sumen el 100%. Lo mismo ocurre para el tipo de obra reconstrucción.

INCONSISTENCIAS	
No. DE BOLETA	DESCRIPCIÓN
2, 3;	Avance del proyecto: la sumatoria del porcentaje por periodo debe ser igual a 100
2;	Si el tipo de obra es ampliación vertical, la sumatoria de los códigos 4041, 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.
3;	Si el tipo de obra es reconstrucción, la sumatoria de los códigos 4042, 4043, 4044, 4045 debe ser igual a 100.

AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AI
SECCIÓN VI						
PORCENTAJE DE PRESUPUESTO A DESTINAR EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN						
4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos y estructura	4042. Paredes	4043. Pisos	4044. Techo o cubierta	4045. Otros	No responde
10	10	20	20	20	20	
	20	20	20	20	20	
		30	30	30	30	

Se sugiere realizar los ajustes en función de la malla de validación.

## 9. Control de versiones del documento

[Historial de cambios o modificaciones que ha sufrido el presente documento, el código de versión debe ser enumerado de la siguiente manera: 1.0, 2.0, 3.0 etc.]

Versión	Fecha	Autor	Descripción
1.0	01/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo de digitación.
2.0	03/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo de digitación.

3.0	07/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo de digitación.
4.0	09/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo de digitación.
5.0	14/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo de digitación.
6.0	22/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo matriz de carga.
7.0	23/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo matriz de carga.
8.0	24/02/2022	Lorena Ramos	Elaboración del informe de pruebas de funcionalidad módulo matriz de carga.

### ***FIRMAN***

<i><b>ELABORADOR POR</b></i>	<i><b>REVISADO POR</b></i>	<i><b>APROBADO POR</b></i>
<i><b>Nombre:</b> Lorena Ramos  <b>Cargo:</b> Responsable ESED  <b>C.C.:</b> 1003705009</i>	<i><b>Nombre:</b> Roberto Chaves  <b>Cargo:</b> Responsable GESE  <b>C.C.:</b> 1710442334</i>	<i><b>Nombre:</b> Darío Vélez  <b>Cargo:</b> Director DECON  <b>C.C.:</b> 1103591556</i>